

REGULAMENTUL OFICIAL AL CONCURSULUI „The Most Office”

- actualizat la data de 29 septembrie 2016 -

SECTIUNEA 1. ORGANIZATOR

1.1 Organizatorul concursului este **CBRE Real Estate Consultancy SRL**, cu sediul social in Bucuresti, Blvd. Lascar Catargiu nr. 47-53, Sector 1, Bucuresti Romania, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr J40/6638/1997, CUI 9730670, atribut fiscal RO (denumita in cele ce urmeaza „**Organizatorul**”).

1.2 Concursul urmareste desemnarea celor mai spectaculoase spatii de birouri (prin premiarea mai multor categorii si prin acordarea marelui premiu „The Most Office”), poarta denumirea „The Most Office” („**Concursul**”) si se va desfasura cu respectarea prevederilor prezentului regulament („**Regulamentul**”), care este obligatoriu pentru toti participantii. Orice persoana care participa la acest concurs este de acord cu termenii si conditiile desfasurarii Concursului, orice nerespectare a acestora avand ca efect descalificarea participantului si neacordarea premiilor oferite de catre Organizator.

1.3 Organizatorul isi rezerva dreptul de a completa/modifica Regulamentul pe parcursul desfasurarii Concursului, din motive intemeiate, prin intocmirea de acte aditionale la prezentul Regulament, urmand ca astfel de completari/modificari sa intre in vigoare de la data publicarii actelor aditionale care contin aceste modificari.

SECTIUNEA 2. LOCUL DE DESFASURARE AL CONCURSULUI

2.1 Concursul se desfasoara pe teritoriul Romaniei.

SECTIUNEA 3. DURATA CONCURSULUI

3.1 Concursul se desfasoara incepand cu data de 15 iulie si se va incheia la data desfasurarii galei de premiere, The Most Office Gala, cu data estimata desfasurare in perioada octombrie – noiembrie 2016, dar in nici un caz mai tarziu de data de 31 decembrie 2016.

3.2 Inregistrarea Participantilor (asa cum acest termen este definit mai jos) la Concurs se poate face in perioada 16 iulie 2016 – 16 octombrie 2016.

3.3 Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica data de inregistrare a participantilor sau,

dupa caz, data de incheiere a Concursului. Orice modificare va fi comunicata prin act aditional la prezentul Regulament si va intra in vigoare de la data publicarii acestuia pe pagina web a Concursului: <http://www.themostoffice.ro> („**Pagina Concursului**”).

SECTIUNEA 4. CONDITII DE ELIGIBILITATE SI INSCRIERE LA CONCURS

4.1 Poate participa la prezentul concurs: i) orice persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia in vigoare in Romania, avand sediul social pe teritoriul Romaniei, si care indeplineste toate conditiile de eligibilitate mentionate in prezentul Regulament si ii) orice profesionist in sensul Codului Civil constituit ca entitate fara personalitate juridica, avand sediul profesional pe teritoriul Romaniei, si care indeplineste toate conditiile de eligibilitate mentionate in prezentul Regulament („**Participantul**”).

4.2 Organizatorul si afiliatii acestuia nu pot avea calitatea de Participant. Societatile in care un membru al Juriului (asa cum acest termen este definit mai jos) este angajat sau detine o participatie in capitalul social nu pot avea calitatea de Participant.

4.3 In plus fata de conditiile de la art. 4.1 de mai sus, orice persoana interesata de a deveni Participant la Concurs trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- a) sa completeze formularul de inscriere disponibil online pe Pagina Concursului;
- b) sa accepte in mod expres si sa se angajeze sa respecte termenii si conditiile prezentului Regulament;
- c) sa puna la dispozitie imaginile biroului cu care doreste sa intre in competitie pe Pagina Concursului sau prin posta electronica, in format electronic. Fotografiile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: (i) sa evidentieze in mod clar spatiul de birouri supus jurizarii, prin intermediul a minimum cinci fotografii ilustrand spatii de lucru diferite si (ii) sa fie suficient de clare, incat sa poata fi publicate pe Pagina Concursului precum si in materialele Organizatorului care vor fi realizate / publicate in vederea promovarii Concursului si Participantilor;
- d) spatiul inscris in Concurs sa fie detinut de catre Participant cu titlu legal, sa aiba destinatia de birou, cu o suprafata de minimum 500 mp, sa respecte normele legale privind amenajarea si functionarea, respectiv sa detina toate avizele si autorizatiile necesare conform legii romane.

4.4 Participantii pot sa concureze la una dintre urmatoarele categorii de spatii de birouri: (i) Glamour; (ii) High Tech; (iii) Popular; (iv) Young Spirit; (v) Boutique; (vi) Cosy. Cu toate acestea, Juriul este cel care decide repartizarea Participantilor la una dintre cele sase categorii. Marele premiu se va putea acorda indiferent de categoria la care a fost repartizat Participantul.

4.5 Un participant are dreptul sa se inscrie in Concurs o singura data, cu un singur spatiu, si este identificat pe baza informatiilor furnizate de catre acesta in formularul de inscriere disponibil pe Pagina Concursului. Organizatorul va accepta inscrierea doar dupa verificarea autenticitatii acesteia.

4.6 Selectia de imagini pusa la dispozitie de fiecare Participant va fi afisata, dupa verificarea acesteia, pe Pagina Concursului, precum si in materialele de promovare pregatite de catre Organizator, care vor fi folosite in scopuri de promovare si / sau distribuite in cadrul The Most Office Gala. De asemenea, o lista actualizata periodic a tuturor Participantilor va fi afisata pe Pagina Concursului.

4.7 Participantul declara, prin inscrierea imaginilor in Concurs, ca este detinatorul drepturilor de autor/de utilizare asupra acestora si isi asuma toate consecintele legale in cazul in care se dovedeste ca nu detine drepturile de utilizare asupra fotografiilor. Participantul este unic responsabil pentru orice consecinte directe sau indirecte care pot aparea ca urmare a participarii cu fotografii la Concurs. De asemenea, in cazul in care Participantul nu este detinatorul drepturilor de autor asupra fotografiilor, acesta va fi eliminat din Concurs.

4.8 Participantul este de acord ca Organizatorul sa foloseasca denumirea Participantului, logo-ul si imaginile (fotografii sau inregistrari video) puse la dispozitie de catre Participant, in scopuri de promovare a proiectului „The Most Office” inainte, in timpul si dupa finalizarea Concursului. Cu privire la imaginile puse la dispozitie in cadrul Concursului de catre Participant, prin semnarea formularului de inscriere la Concurs, Participantul cedeaza catre Organizator, cu titlu gratuit, in mod exclusiv si fara limitare teritoriala, urmatoarele drepturi patrimoniale de autor: dreptul de a decide daca, in ce mod si când vor fi utilizate imaginile; dreptul de a reproduce integral sau partial imaginile, sub orice forma si prin orice mijloace, precum si dreptul de a autoriza reproducerea integrala sau partiala de catre terti, fara existenta unei limitari; dreptul de a difuza imaginile si de a autoriza difuzarea acesteia de catre terti. In sensul prezentului Regulament, prin difuzarea imaginilor se intelege distribuirea catre public a originalului ori a copiilor imaginilor, prin vânzare, inchiriere, imprumut sau prin orice alt mod de transmitere cu titlu oneros sau cu titlu gratuit; dreptul de a expune si de a prezenta in mod public imaginile, prin orice mijloace; dreptul de valorificare comerciala deplina corespunzator respectivei lucrari, prin reproducere si prin prezentare publica.

SECTIUNEA 5. DESEMNAREA CASTIGATORILOR. ACORDAREA PREMIILOR

5.1 Pentru ca un Participant sa fie desemnat castigator trebuie sa indeplineasca conditiile de participare mentionate in sectiunea nr. 4 de mai sus si sa fie votat in acest sens de catre membrii juriului.

5.2 La finalul Concursului se vor acorda urmatoarele premii:

Marele Premiu The Most Office si premii pentru urmatoarele categorii: (i) Glamour; (ii) High Tech; (iii) Popular; (iv) Young Spirit; (v) Boutique; (vi) Cosy

5.3 Juriul este numit de catre Organizator, fiind format din doua grupuri de jurizare cu pondere egala a voturilor: (i) grupul de profesioniști cu experienta, experti in diferite domenii de activitate, cu o reputatie nestirbita si (ii) grupul de tineri absolventi de studii superioare participanti la Programul de Internship al Organizatorului CBRE Junior Academy (“Juriul”). Fiecare persoana fizica membra a juriului va detine dreptul la cate un vot pentru fiecare dintre premii, cu unica exceptie a categoriei „Young Spirit”, pentru care vor detine drept de vot doar membrii juriului apartinand grupului de tineri absolventi de studii superioare participanti la Programul de Internship al Organizatorului CBRE Junior Academy. Dupa numararea voturilor, premiile se vor acorda, pentru fiecare categorie, acelor Participanti care au intrunit cel mai mare numar de voturi.

La data publicarii prezentului Regulament, membrii juriului de profesioniști sunt urmatorii:

- a) Ion Anghel (profesor la Academia de Studii Economice, partener al programului CBRE Junior Academy);
- b) Crina Radulescu (conferentiar si prodecan al SNSPA, partener al programului CBRE Junior Academy);
- c) Arhitect Bruno Andresoiu (fondator Igloo);
- d) Avocat Alexandru Reff (Partener Coordonator al casei de avocatura Reff & Asociatii SCA).
- e) Amalia Sterescu (consultant de afaceri si trainer / coach)

Cooptarea a noi experti in juriul de profesioniști va face obiectul unui act aditional la prezentul Regulament.

La data publicarii prezentului Regulament, se apreciaza ca grupul de jurizare compus din tineri absolventi de studii superioare participanti la Programul de Internship al Organizatorului CBRE Junior Academy va reuni sase persoane.

5.4 Castigatorii Concursului vor fi stabiliti pe baza urmatoarelor criterii:

- a) un mediu inovator de munca;
- b) creativitate;
- c) design-ul si estetica spatiului de birouri;
- d) eficienta spatiului si modul in care spatiul de birouri este amenajat;

- e) atmosfera si perspectiva de ansamblu asupra mediului de munca;
- f) facilitatile de lucru create pentru angajati;
- g) oportunitatile de recreere asigurate pentru angajati;
- h) gradul general de confort;
- i) armonizarea cu categoria in care concureaza spatiul respectiv de birouri.

5.5 Pe langa jurizarea efectuata in baza imaginilor cu care Participantul se inscrie in concurs, Juriul impreuna cu Organizatorul pot decide sa faca deplasari la spatiile de birouri inscise in Concurs, in scopul vizitarii acestora, astfel de vizita fiind anuntata fiecarui Participant cu minimum doua zile lucratoare in avans, data si ora vizitei urmand a fi stabilite impreuna cu Participantul. Participantii accepta primirea membrilor Juriului si a Organizatorului in spatiul de birou relevant, pentru vizita de jurizare.

5.6 Juriul va completa si semna un proces-verbal prin care va lua act de desfasurarea jurizarii in conditiile prezentului regulament.

5.7 Desemnarea castigatorilor si premiarea acestora se va face cu ocazia The Most Office Gala, eveniment public la care vor fi invitati Participantii. Data si locul de desfasurare a evenimentului vor fi publicate pe Pagina Concursului si vor fi comunicate prin posta electronica Participantilor. Organizatorul va publica pe Pagina Concursului numele castigatorilor si premiul acordat fiecaruia dintre ei.

5.8 Fiecare Participant va primi un numar minim de doua (2) invitatii la The Most Office Gala.

SECTIUNEA 6. RESPONSABILITATE

6.1 Premiile se acorda si pot fi primite de catre Participantii care indeplinesc conditiile impuse de prezentul Regulament.

6.2 Organizatorul este exonerat de orice raspundere in urmatoarele situatii:

- situatia cand exista dificultati si avarii tehnice pe parcursul derularii Concursului;
- situatia in care castigatorii nu pot fi contactati ca urmare a incorectitudinii datelor de contact; si
- castigatorii nu sunt disponibili pentru a intra in posesia premiului.

SECTIUNEA 7. PROTECTIA DATELOR PERSONALE

7.1 Organizatorul, in vederea desfasurarii Concursului, prelucreaza datele cu caracter personal ale persoanelor fizice, reprezentanti ai Participantilor, in conformitate cu Legea

677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

7.2 Prin inscrierea la Concurs, persoanele fizice actionand in calitate de reprezentanti ai Participantilor isi exprima acordul expres si neechivoc, ca datele lor cu caracter personal constand in: nume si prenume, e-mail si numar de telefon sa fie prelucrate in vederea validarii Participantului, jurizarii si atribuirii premiilor de catre Organizator.

7.3 Organizatorul se angajeaza sa nu foloseasca datele cu caracter personal mentionate in art. 7.2 de mai sus decat in scopul derularii Concursului, in conformitate cu prezentul Regulament.

7.4 Persoanele ale caror date cu caracter personal sunt prelucrate de catre Organizator au urmatoarele drepturi, in conformitate cu Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date:

- a) **Dreptul de a fi informat** – cu privire la identitatea Organizatorului si a reprezentantului acestuia, daca este cazul, scopul in care se face prelucrarea datelor, informatii suplimentare, precum destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenta drepturilor legale pentru protejarea datelor personale, dar si conditiile de exercitare;
- b) **Dreptul de acces la date** – fiecare persoana relevanta are dreptul, pe baza unei cereri scrise, datate, semnate si expediate pe Blvd. Lascar Catargiu nr. 47-53, Sector 1, Bucuresti, de a obtine din partea Organizatorului confirmarea faptului ca datele cu caracter personal mentionate mai sus sunt sau nu prelucrate de catre acesta. Aceasta cerere va fi solutionata in mod gratuit in limita unei cereri pe an;
- c) **Dreptul la interventie** – fiecare persoana relevanta are dreptul de a cere Organizatorului, pe baza unei cereri scrise, datate si semnate, urmatoarele: (i) rectificarea, actualizarea, blocarea sau stergerea datelor incomplete, inexacte sau a procesarilor ilegale; (ii) transformarea datelor personale ilegale in date anonime; notificarea tertilor cu privire la operatiunile mentionate la (i) si (ii);
- d) **Dreptul de opozitie** - fiecare persoana relevanta are dreptul de a se opune in orice moment, pe baza unei cereri scrise, datate si semnate, procesarii datelor cu caracter personal, pe baza unor motive bine intemeiate si legale referitor la situatia sa;
- e) **Dreptul de a nu fi obiectul unei decizii individuale** - fiecare persoana relevanta are dreptul de a cere si de a primi:
 - retragerea sau anulara oricarei decizii care produce efecte juridice asupra sa, adoptata exclusiv in ceea ce priveste prelucrarea datelor sale personale, executata in mod automat, avand ca scop evaluarea unor aspecte ale

personalitatii participantului si/sau a competentei profesionale, credibilitatii, comportamentului sau altor aspecte;

- reevaluarea oricarei decizii in privinta sa, care il afecteaza intr-un mod semnificativ, daca decizia a fost adoptata exclusiv pe baza prelucrarii datelor care respecta conditiile mentionate mai sus.

f) **Dreptul de a se adresa justitiei** – fiecare persoana relevanta care a suferit un prejudiciu in urma prelucrarii datelor sale personale se poate adresa instantei competente pentru repararea acestuia. De asemenea, fiecare persoana relevanta se poate adresa cu plangere si Autoritatii de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal.

7.5 Datele cu caracter personal colectate in cadrul Concursului nu vor fi dezvaluite catre terti cu exceptia cazurilor in care Organizatorul trebuie sa respecte obligatiile impuse de legislatia in vigoare. De asemenea, Organizatorul asigura toate masurile tehnice si organizatorice adecvate pentru asigurarea confidentialitatii acestor date.

SECTIUNEA 8. ELIMINAREA PARTICIPANTILOR

8.1 Organizatorul isi rezerva dreptul de a elimina din Concurs orice Participant care: (i) are un comportament contrar bunelor moravuri pe parcursul desfasurarii Concursului, fie fata de alti Participanti, fie fata de Organizator; si/sau (ii) intra in Concurs cu nerespectarea conditiilor de eligibilitate mentionate la art. 4.3 litera d). Organizatorul va informa respectivul Participant despre eliminare si cu privire la motivele care au stat la baza deciziei de eliminare.

8.2 Organizatorul isi rezerva dreptul de a verifica veridicitatea oricaror informatii furnizate de catre un Participant, precum si a indeplinirii conditiilor de eligibilitate de catre spatiul de birouri supus jurizarii de catre fiecare Participant, conform prevederilor art. 4.3 litera d) din Regulament. Verificarea se poate efectua de catre Organizator in mod aleatoriu, utilizand o grila de verificare a conformitatii spatiului (grila de verificare cu privire la conformitate este pusa la dispozitia unui Participant eliminat din Concurs pe motiv de neconformitate, la cererea acestuia). In cazul in care spatiul nu respecta cerintele de eligibilitate prevazute de prezentul Regulament sau declaratiile unui Participant nu sunt conforme cu adevarul, Organizatorul are dreptul sa procedeze la eliminarea Participantului.

8.5 In oricare dintre situatiile de mai sus din prezenta sectiune, precum si in orice situatie in care Participantul este eliminat din Concurs in baza prezentului Regulament, Participantul nu are dreptul la compensatii sau despagubiri pentru eventualele prejudicii rezultate din eliminarea sa din competitie.

SECTIUNEA 9. DISPOZITII FINALE

9.1 In cazul oricarei fraude, neintelegeri sau dispute care poate aparea in orice moment cu privire la desfasurarea acestui Concurs, Organizatorul isi rezerva dreptul de a lua toate masurile legale considerate oportune.

9.2 Prin participarea la Concurs, Participantii sunt de acord sa se conformeze si sa respecte prevederile acestui Regulament.

9.3 Regulamentul este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant, in format electronic, pe Pagina Concursului.

9.4 Pentru intrebari legate de Concurs, participantii se pot adresa Organizatorului in scris, la adresa de e-mail **diana.nanu@cbre.com**, incepand cu data de 16 iulie 2016 si pana la data de 31 decembrie 2016, unde vor primi toate informatiile legate de si in legatura cu Concursul descris in prezentul Regulament.

SECTIUNEA 10. INCETAREA CONCURSULUI

10.1 Concursul poate inceta inainte de termen numai in cazul aparitiei unui eveniment ce constituie forta majora, inclusiv in cazul imposibilitatii Organizatorului, din motive independente de vointa sa, de a continua acest Concurs.

10.2 Pentru scopul acestui Regulament, forta majora inseamna orice eveniment care nu poate fi controlat, remediat sau prevazut de catre Organizator, inclusiv imposibilitatea Organizatorului din motive independente de vointa sa si a carui aparitie il pune pe acesta din urma in imposibilitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Regulament.

10.3 Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie total sau partial executarea Regulamentului si continuarea Concursului, Organizatorul va fi exonerat de raspunderea privind indeplinirea obligatiilor sale pentru perioada in care aceasta indeplinire va fi impiedicata sau intarziata, conform art. 1.351 din Codul Civil.

SECTIUNEA 11. LITIGII SI LEGEA APLICABILA

11.1 Orice reclamatie legata de desfasurarea prezentului Concurs va fi adresata in scris Organizatorului la adresa sediului social specificata in prezentul Regulament, in termen de 5 zile lucratoare de la data la care s-a produs evenimentul reclamat.

11.2 Eventualele dispute sau neintelegeri aparute intre Organizator si Participanti cu privire la prezentul Concurs vor fi considerate a avea loc intre profesionisti, in intelesul dat de Codul Civil, si se vor rezolva pe cale amiabila sau, in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate de instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

11.3 Legea aplicabila este legea romana.

Formular de inscriere online la concursul „The Most Office”

Pentru participare la Concurs va rugam sa completati integral campurile de mai jos si sa anexati imaginilecu spatiul de birouri inscris in Concurs:

Denumirea Participantului:

.....

Numar de inregistrare la ORC:

.....

CUI:

Adresa spatiului:

Reprezentant:

Telefon:

E-mail:

Prin completarea prezentului formular, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

- *Ma angajez, in numele si pe seama Participantului, sa respect intocmai conditiile si termenii Regulamentului oficial al Concursului „The Most Office”, pe care l-am citit, inteles si acceptat;*
- *Declar ca Participantul este detinatorul drepturilor de autor asupra imaginilor puse la dispozitie in cadrul Concursului si imi asum, in numele si pe seama Participantului, toate consecintele legale in cazul in care se dovedeste ca Participantul nu detine drepturile de autor asupra fotografiilor. Participantul este unic responsabil pentru orice consecinte directe sau indirecte care pot aparea ca urmare a participarii cu fotografii la Concurs;*
- *Sunt de acord, in numele si pe seama Participantului, ca Organizatorul sa foloseasca denumirea, logo-ul si imaginile puse la dispozitie de Participant, in scopuri de promovare a proiectului „The Most Office” inainte, in timpul si dupa finalizarea Concursului, conform Regulamentului;*

- *Declar pe proprie raspundere ca spatiul de birouri inscris in Concurs intruneste toate conditiile de legalitate, are toate avizele si autorizatiile cerute de lege in ceea ce priveste amenajarea si functionarea si imi asum consecintele eliminarii din Concurs daca prezenta declaratie este contrara realitatii;*

- *Declar, pe proprie raspundere, ca am calitatea de reprezentant legal al Participantului.*

Sunt de acord cu prezentul Regulament si fac declaratiile de mai sus pe propria raspundere, in conditiile legii.

